

Số: *MD*/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 25 tháng 11 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 68/2020/QĐST-DS ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;*

*Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:*

#### **1. Tài sản thẩm định giá:**

-Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 52, loại đất ở nông thôn, tọa lạc ấp Tân Lợi, xã Phong Hòa do UBND huyện Lai Vung cấp giấy CN QSD đất và nhà ở cho bà Huỳnh Thị Thu Đào ngày 20/6/2017.

-Căn nhà cấp 4: Vách tường, bê tông cốt thép, nền lót gạch men.

#### **2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

#### **3. Thời hạn nộp hồ sơ:**



Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

#### 4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

#### 5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

*Lưu ý:* Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### *Nơi nhận:*

- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Phước Đức**